



Глава Сладковского сельского поселения Слободо – Туринского
муниципального района Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2012г. № 77

с. Сладковское

**«О назначении публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Сладковского сельского поселения»**

В целях соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в части обеспечения доступа к информации о разработанных документах градостроительного зонирования, в рамках ранее заключенного соглашения на разработку проекта Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения с Администрацией Слободо-Туринского муниципального района и договора с УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН (г. Екатеринбург), в соответствии с требованием Закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения в срок со **03.07.2012 г по 21.09.2012 г.**

1.1. Назначить публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения и провести их Комиссии в населенных пунктах:

-д. Барбашина - 03.09.2012 года в 16 час. 00 мин. в здании Барбашинского Дома Культуры;

-с. Куминовское – 04.09.2012 года в 16 час. 00 мин. в здании Куминовского Дома Культуры;

-д. Суханова– 05.09.2012 года в 16 час. 00. мин. у здания магазина Сладковского потребительского общества

-с. Пушкарево – 06.09.2012 г. в 16 час. 00 мин. в здании Пушкаревского Дома Культуры;

-д. Томилова-07.09.2012 г. в 16 час.00 мин. здании Томиловского Дома Культуры;

-д. Андропова-10.09.2012 г. в 16 час.00 мин. здании Андроновского Дома Культуры;

-с. Сладковское-12 .09.2012 г. в 16 час.00 мин. в здании администрации поселения, актовый зал.

2. Утвердить Порядок проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения (Приложение №1).

3. Утвердить состав Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения (Приложение № 2);

4. Утвердить Положение о порядке работы комиссии (далее - Комиссия) по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения (Приложение № 3).

5. Установить, что:

5.1. -публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения проводятся по прилагаемому к настоящему Постановлению плану мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (Приложение № 4).

5.2. -с проектом Правил землепользования и застройки заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: с. Сладковское, ул. Ленина 13а, - здание администрации Сладковского сельского поселения, актовый зал и в сети «Интернет» по адресу: Сладковское. Рф

5.3. -место сбора предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения для включения их в протокол публичных слушаний – администрация Сладковского сельского поселения, контактный телефон: (34361) 2-41-97, 2-42-18, факс 2-41-97.

6. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения – до 21.09.2012 года, в рабочие дни с 9.00 час. до 17.00 час. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются в письменном виде по установленной форме. (Приложение № 5).

7. Опубликовать данное Постановление в газете «Коммунар», на официальном сайте Сладковского сельского поселения – Сладковское. рф.

8. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Сладковского
сельского поселения



Т.В.Банникова

Порядок проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения – это обсуждение проекта муниципального правового акта и проектов с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории Сладковского сельского поселения. Публичные слушания проводятся в соответствии с действующим законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения в обязательном порядке организуют экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

3. Материалы, содержащиеся в проекте Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения, обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия положениям, нормативам, определенными статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, характеризующим благоприятный уровень жизнедеятельности человека и качества условий проживания в населенном пункте.

4. Организация и подготовка публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения на территории поселения осуществляется Комиссией, совместно с Администрацией Сладковского сельского поселения и Администрацией Слободо-Туринского муниципального района. Проведение публичных слушаний осуществляется Комиссией утвержденной Постановлением Главы Сладковского сельского поселения.

5. Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения утверждается Постановлением Главы Сладковского сельского поселения.

6. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения проводятся с обязательным участием жителей поселения (заинтересованные физические, юридические лица, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства). В случае если внесение изменений в Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правил землепользования и застройки прово-

ции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через 15 дней со дня принятия Главой поселения Постановления о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правил землепользования и застройки.

7. Продолжительность публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

8. По истечении установленного Постановлением срока приема предложений и замечаний Комиссия прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичного слушания.

9. После завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет данный проект Главе Сладковского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава Сладковского сельского поселения с учетом заключения о результатах публичного слушания в течение десяти дней принимает соответствующее Постановление:

- о согласовании проекта Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения и направлении его в Думу Сладковского сельского поселения;
- об отклонении проекта Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.

Приложение № 2
к Постановлению № 77 от «02» июля 2012г.

Состав Комиссии
по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки Сладковского сельского поселения

Председатель комиссии:	
Банникова Т.В.	Глава Администрации Сладковского сельского поселения
Заместитель председателя комиссии:	
Судаков И.П.	Зам. главы Администрации Сладковского сельского поселения
Секретарь комиссии:	
Хворова Т.П.	Специалист 1 категории по работе с населением администрации Сладковского сельского поселения
Члены комиссии:	
Фефелова Л.П.	Специалист 1 категории администрации Сладковского сельского поселения
Потапова Г.А.	Специалист 1 категории администрации Сладковского сельского поселения
Рямова М.А.	Специалист 1 категории администрации Сладковского сельского поселения
Климанская О.Н.	Ведущий специалист по ведению Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и территориального планирования Слободо-Тушинского муниципального района (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует компетенцию, регламент работы Комиссии по проведению публичных слушаний и порядок принятия Комиссией решений.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, заключений соответствующих служб, органов, учреждений и организаций в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

2. Задачи, функции и полномочия Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения;

2.1.2. информирование жителей поселения о градостроительном зонировании, градостроительных регламентах, порядке применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту;

2.1.3. подготовка заключения Комиссии по итогам публичного слушания проекта Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения;

2.2. Функциями Комиссии являются:

2.2.1. составление плана мероприятий публичного слушания;

2.2.2. определение перечня организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых для проведения плановых мероприятий публичного слушания;

2.2.3. ознакомление участников публичного слушания и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичное слушание, и информирование указанных лиц о дате, времени и месте проведения мероприятий публичного слушания;

2.2.4. организация и проведение мероприятий публичного слушания;

2.2.5. составление протокола при проведении мероприятий, заседаний Комиссии и публичного слушания;

2.2.6. сбор, обработка и анализ информации, полученной в процессе публичного слушания для подготовки заключения о результатах публичного слуша-

ния проекта Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения;

2.2.7. иные предусмотренные законом и правовыми актами органов местного самоуправления функции;

2.3. Полномочия Комиссии:

2.3.1. принятие решений о форме, теме и содержании планируемого мероприятия публичного слушания, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия;

2.3.2. утверждение плана мероприятий, подлежащих проведению в процессе публичных слушаний;

2.3.3. утверждение текста объявления о проведении публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения и текстов информационных сообщений, публикуемых в процессе публичного слушания от имени Комиссии;

2.3.4. определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний;

2.3.5. утверждение протокола публичного слушания;

2.3.6. утверждение заключения по итогам публичного слушания проекта Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

3. Порядок проведения заседаний Комиссии и принятия решений

3.1. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии. Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.

3.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляются заместителем председателя Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки оформляются протоколами.

3.4. По результатам заседаний Комиссии в 10-дневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем. В необходимых случаях оформляются и заверяются в установленном порядке выписки из протокола заседания Комиссии.

3.5. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

3.6. Комиссия вправе принимать решения по результатам публичных слушаний, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

3.7. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.8. Результаты публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения оформляются заключением Комиссии.

3.9. Протоколы заседаний Комиссии и протоколы программных мероприятий публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения приобщаются к заключению Комиссии, а также брошюруются в папки и хранятся в муниципальном архиве.

4. Порядок принятия предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

4.1. Предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения принимаются в соответствии с установленным регламентом с указанием периода, места и времени.

4.2. Предложения принимаются членами Комиссии, присутствующими на встречах с жителями Сладковского сельского поселения, а также специалистами администрации Сладковского сельского поселения.

4.3. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются лично от каждого, в письменном виде по установленной форме.

4.4. Секретарь Комиссии обеспечивают приём предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения.

5. Порядок учёта предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

5.1. К учёту Комиссией принимаются предложения, замечания жителей и правообладателей объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах Сладковского сельского поселения:

5.1.1. выраженные только в письменной форме;

5.1.2. надлежаще оформленные, т.е. с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса заявителя, личной подписи и даты;

5.1.3. поступившие в Комиссию в период сбора предложений, указанный в информационном сообщении;

5.1.4. содержащие конструктивные обоснования, в случае отрицательного мнения.

5.2. По принятым к учёту мнениям и предложениям составляется опись.

5.3. Результаты публичных слушаний оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии.

5.4. Заключение по результатам публичных слушаний подписывается Председателем комиссии и публикуется в установленном порядке.

6. Порядок оповещения жителей Сладковского сельского поселения о проведении и итогах публичных слушаний

6.1. Жители, имеющие постоянную регистрацию в населенных пунктах Сладковского сельского поселения, и правообладатели объектов капитального

строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах Сладковского сельского поселения оповещаются о дате и месте проведения слушаний, периоде сбора предложений, о месте размещения выставок, экспозиций демонстрационных материалов, итогах слушаний и другой информации по организации и проведению данных публичных слушаний путём публикации постановления о проведении слушаний, приложений к нему и итогового заключения в газете «Коммунар» и размещения на официальном сайте Сладковского сельского поселения.

6.2. Жители, имеющие постоянную регистрацию в населенных пунктах Сладковского сельского поселения, и правообладатели объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах Сладковского сельского поселения считаются надлежаще оповещёнными при публикации в газете «Коммунар» вышеуказанного Постановления и его размещении на официальном сайте Сладковского сельского поселения, до начала периода сбора предложений и замечаний.

Приложение № 4
к Постановлению № 77 от «02 » июля 2012г.

ПЛАН
мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

Перечень мероприятий	Дата проведения мероприятия	Исполнитель	Ответственные	Примечание
Мероприятия по проведению публичных слушаний	03.07.2012 г.- 21.09.2012 г.	Комиссия по проведению публичных слушаний Администрация Сладковского сельского поселения	Т.В.Банникова	ст.31 Градостроит. Кодекса РФ
Обсуждение проекта ПЗЗ Сладковского сельского поселения, организация проведения выставок, демонстрационных материалов	03.07.2012 г.- 12.09.2012 г.	Комиссия по проведению публичных слушаний Администрация Сладковского сельского поселения	Т.В.Банникова, Л.П.Фефелова	п.12 ст.31 Градостроит. Кодекса РФ ст.28 Градостроит. Кодекса РФ
Заседание Комиссии по подведению итогов публичного слушания.	21.09.2012 г. – 05.10.2012 г.	Комиссия по проведению публичных слушаний	Т.В.Банникова	ст.31 Градостроит. Кодекса РФ
Опубликование протокола публичных слушаний в СМИ в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте поселения	05.10.2012 г. – 05.10.2012 г.	Комиссия по проведению публичных слушаний Администрация Сладковского сельского поселения	Т.В.Банникова, Т.П.Хворова М.А.Рямова	п.12 ст.31 Градостроит. Кодекса РФ ст. 28 Градостроит. Кодекса РФ
Утверждение Правил землепользования и застройки. Решение Думы Сладковского сельского поселения	По плану Думы	Глава Сладковского сельского поселения	Т.В.Банникова	Ст.32 Градостроит. Кодекса РФ

В плане мероприятий возможны изменения.